

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 30. 10. 2008

I.Smluvní strany :

1. Jana Jelenová

r.č.:

trvale bytem: **Borotín 105**

391 33 Jistebnice

Luděk Jelen

r.č.:

trvale bytem: **Borotín 105**

391 33 Jistebnice

(nový vlastník nemovitostí - dále jako pronajímatel)

Anna Jelenová

r. č.:

bytem: **Vrchotice**

257 91 Sedle - Prčice

(původní vlastník nemovitostí)

a

EUROFARMS, s.r.o.

se sídlem 586 01 Jihlava, Heroltice 65

IČO 25252895

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka

31572 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vojtěchem Říhou a Ing. Jiřím Rakovským

(dále jako nájemce)

II. Předmět dodatku

1. Původní vlastník uzavřel se společností EUROFARMS, s.r.o. dne 30. 10. 2008 nájemní smlouvu na pronájem nemovitostí. Předmětem nájmu jsou pozemky zapsané u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na LV 713 pro k.ú. Borotín, Městys Borotín u Tábora.
2. Vlastník, paní Anna Jelenová, darovala pozemky na výše uvedeném LV paní Janě Jelenové a panu Luděkovi Jelenovi, na základě darovací smlouvy ze dne 31. 8. 2016 s právními účinky vkladu ke dni 31. 8. 2016 zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor č.j. V-7476/2016-010. S účinností od 31. 8. 2016 se novými vlastníky pozemků nově zapsaných na LV 653 pro k.ú. Borotín, Městys Borotín u Tábora stala paní Jana Jelenová a pan Luděk Jelen a v souladu s ust. § 680 obč.zák. k tomuto dni vstoupili se všemi právy a povinnostmi jako vlastníci a pronajímatelé do již sjednaného smluvního ujednání.

3. Tímto dodatkem č. 3 se mění článek č. I **Předmět a účel nájmu** odstavce č. 1 nájemní smlouvy. Pronajímatelé prohlašují, že jsou vlastníci nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

Jana Jelenová, Borotín 105, 391 33 Jistebnice
Luděk Jelen, Borotín 105, 391 33 Jistebnice

K.ú. Borotín, LV 653

P.č. KN	Orná půda - m ²	TTP - m ²	Ost.plocha - m ²
467/2	318		
468/1	4950		
468/2	7370		
CELKEM:	12638		

Celkem: 1,2638 ha zemědělské půdy

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2017:

Nájemné 2017: 1,2638 ha x 2 500,-Kč/ha = 3 160,-Kč

Orná půda: 12638 m² x 5,50 Kč/m² x 0,75% = 521,- Kč

Jana Jelenová, Luděk Jelen: 3 160,-Kč (nájemné) + 421,-Kč (daň) = 3 681,-Kč

Ostatní ujednání této nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu.
2. Tento dodatek č. 3 je platný dnem podpisu všemi účastníky.

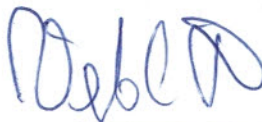
V Borotíně dne 24. 4. 2017



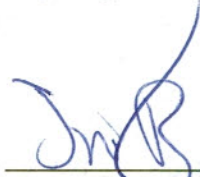
Jana Jelenová



Luděk Jelen



EUROFARMS, s.r.o.
Ing. Vojtěch Říha



EUROFARMS, s.r.o.
Ing. Jiří Rakovský

